

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-03-10

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Flagghissare Erikslundsvägen 1-5

Vi saknar flagghissare för Erikslundsvägen 1-5 sedan en längre tid så vi lyfter frågan igen och undrar om det finns några som kan ta på sig rollen.

Information från stämman

27 medlemmar deltog på föreningsstämman den 25/2. Förutom de stadgeenliga punkterna behandlades två motioner från styrelsen. Stämman beslutade att bifalla båda motionerna. Den ena motionen gäller ändrade stadgar och en stadgeändring måste godkännas av två stämmor efter varann. Vi kommer därför att kalla till en extra föreningsstämma senare i vår.

Kontroll i samband med överlåtelse

Vi vill påminna om att vi sedan årsskiftet gör en kontroll av lägenheten i samband med överlåtelse. Säljaren blir kontaktad av HSB för att boka en tid för ett besök så den boende behöver inte tänka på att kontakta styrelsen eller HSB.

Renovera och bygga om.

Vid större renoveringar eller ombyggnader i lägenheten behöver ni ansöka om tillstånd hos föreningen innan arbetet påbörjas.

Exempel på saker som kräver tillstånd:

-Ingrepp i bärande konstruktion, exempelvis borttagande av en bärande vägg eller att en bärande vägg försvagas genom upptagande av ett valv.

-Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, eller vatten, exempelvis vid installation eller flytt av kök, våtutrymmen och toalettutrymmen.

-Installation eller ändring av anordning för ventilation, exempelvis ändring till annan typ av ventilation.

Mer information och ansökningsblankett finns på föreningens hemsida under mitt boende.

<https://brfmorkullan.se/mitt-boende/renovera-och-bygga-om>

Underhåll och reparationer.

Vi kommer att stamspola avloppsledningarna från kök och badrum senare i vår. Det innebär att vi måste komma in i alla lägenheter. Vi återkommer med datum i god tid innan.

Vi håller på med en uppdatering av föreningens underhållsplan. Mer information kommer längre fram.

Reparationen av de sönderkörda elkablarna till motorvärmare och laddstoplarna kostade över 20 000 kr att åtgärda. Det känns väldigt onödigt att föreningen ska behöva ta en sådan kostnad. Om man känner sig osäker på var bilen slutar så ska man inte backa in på sin parkering.